



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-648/2022-857

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje, 26. veljače 2026.

riješio je

I. Ponuditelju-razlučnom vjerovniku NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 5861/457 upisana u zk.ul.2036 k.o. Dugopolje u naravi Kamenjar površine 42 m² za cijelo za iznos od 7.032,50 eura.

II. Ponuditelj-razlučni vjerovnik NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098 koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom iz točke I. izreke ovog rješenja, te se oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu od 7.032,50 eura.

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed ponuditelju-razlučnom vjerovniku NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj-razlučni vjerovnik NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098 postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja u korist ponuditelja-razlučnog vjerovnika uz istovremeno brisanje tog prava s imena MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to sa nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja:

- zabilježba rješenja OVR-2007/16 od 27.03.2017, ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO d.o.o. utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-11916/2017);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-648/2022-20 od 27.1.2023, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje i imenovanja stečajnog

upravitelja u osobi Josip Dujmović, OIB: 64654036303, Split, Put Skalica 10 (upis pod Z-4612/2023);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-648/2022-460 Od 25.08.2025, o prodaji nekretnine stečajnog dužnika MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, iz Ulica 4. gardijske brigade 5, 21204 Dugopolje (upis pod Z-36061/2025);

- upisi pod Z-2547/06, Z-2814/09, Z-41120/2021, Z-14822/2022, Z-12259/2023, Z-30942/2016, Z-29696/2020 i Z-54196/2022.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretninama поближе opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Образложение

1. Rješenjem ovog suda broj St-648/2022-20 od 27. siječnja 2023. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović, Put Skalica 10, Split, OIB: 64654036303.

2. Rješenjem ovog suda St-648/2022-460 od 25. kolovoza 2025. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-648/2022-470 od 22. listopada 2025. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 2.190,00 eura te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Podneskom od 28. siječnja 2026., koji je 29. siječnja 2026. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. stavku 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) dao izjavu da kupuje predmetne nekretnine te da ga sud oslobodi polaganje kupovnine.

5. Prema izvješću Financijske agencije (stranica spisa 5506-5519) dražba je počela 20. studenog 2025. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 11. veljače 2026. u 10:59:59 sati (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja 11. veljače 2026. u 11:58:11) sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 7.032,50 eura ponudio je NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098.

6. Odredbom članka 247. stavkom 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

8. U konkretnom slučaju, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu NLP Great time d.o.o. dao je pravodobnu izjavu u smislu odredbe članka 247. stavka 7. SZ-a.

9. U tom smislu, a temeljem odredbe članka 107. stavka 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24; u daljnjem tekstu OZ), valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi NLP Great time d.o.o. i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

10. Obzirom da je tražbina razlučnog vjerovnika koji je dao izjavu o prijeboju veća od ponuđene kupovnine u iznosu od 7.032,50 eura, to je u smislu odredbe članka 247. stavka 7. SZ-a te članka 107. stavka 1. OZ-a razlučnog vjerovnika valjalo osloboditi plaćanja kupovnine, osim troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. stavak 3. SZ-a), koji će biti određeni rješenjem o namirenju.

11. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

12. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi pripadni dio troškova unovčenja koji će se odrediti rješenjem o namirenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

13. Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. OZ-a, a kojim je propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati troškove određene rješenjem o namirenju u njegovu korist u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

14. Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

15. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

16. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

U Splitu 26. veljače 2026.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj
- odvjetnik Ivan Garac, Savska 26, Zagreb
- Općinski sud u Split, zemljišnoknjižni odjel Solin po pravomoćnosti
- Porezna uprava Split, Ispostava Solin po pravomoćnosti
- FINA, RC Split
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30883-fb5f1**

Kontrolni broj: **084b8-db782-3cc39**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.